

El Lugar Perfecto para
construir la **Casa de tus
Sueños**

URBANIZACIÓN LOS FRUTALES

#Garantía

 **Av. San Martín 837-A, cercado de Tacna**

 Urbanización Los Frutales

 **URBANIZACIÓN LOS FRUTALES**

 #urbanizaciónlosfrutales

 **(052)610828**



URBANIZACIÓN
LOS FRUTALES

CON EL RESPALDO DE

JG
INVERSIONES

Sobre Nosotros

Empresa Peruana, especializada en Inversiones Inmobiliarias, fundado por el **Dr. Jorge Daniel Gil Alfaro**, quien en vida fue un abogado especialista en Bienes Raíces, con más de 20 años de experiencia.



+ 15 K personas

Capacitadas en cursos de alta especialización en bienes raíces



+ 80 Proyectos

Ejecutado en Lima, provincia y a nivel Internacional



+ 400 K Seguidores

Comunidad equipada que viene invirtiendo en Bienes Raíces

Fundador



Dr. Jorge Daniel Gil Alfaro

Director



Daniel Gil Leandro

Desarrollador



Gustavo Trujillo Chipana



Misión

Desarrollar ciudades con espacios seguros, exclusivos, con enfoque medioambiental, accesible para las personas y consiente de la dualidad infraestructura-servicio para un mayor disfrute de la vivienda soñada.

Visión

Construir un País ordenado, seguro y tranquilo, que brinde calidad de vida para todos sus habitantes

Urbanización Los Frutales

JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812



02 HABILITACIÓN URBANA APROBADA

Autorización de obras de electrificación, alcantarillado, pistas y veredas al igual que áreas verdes RESOLUCIÓN: 4487-22 GDU-MPT

01 PARTIDA REGISTRAL INDEPENDIENTE

Inscrita en registros públicos con N° 05100544

03

FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y FIJACIÓN DE PUNTO - ELECTROSUR

Documento otorgado que garantiza la autorización de obras de electrificación.



04

CERTIFICADO DEFINITIVO Y COMPROMISO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO - EPS

Documento otorgado por EPS autorizando las obras de agua y desagüe en la Urbanización

Documentos Aprobados



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812



**AL COSTADO DEL
NUEVO COAR TACNA**



A 3 MIN. DEL AEROPUERTO DE TACNA



**ENTRE LA AV. PANAMERICANA
Y COSTANERA**



FRENTE A ZOFRATACNA



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

Conoce los Alrededores
de Urb. Los Frutales

En LOS FRUTALES
Peruanos desde
todo el Mundo

Vienen a Tacna
por su Propiedad en Los Frutales

- CAJAMARCA
- LAMBAYEQUE
- PIURA
- LIMA
- ICA
- MOQUEGUA
- AREQUIPA
- TACNA
- PUNO
- ARICA
- SANTIAGO
- ANTOFAGASTA
- IQUIQUE
- CALAMA
- LA SERENA

- BÉLGICA
- ÁFRICA



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

Pórtico de Ingreso



Agua - Desagüe - Luz a Domicilio



Campo Deportivo



FOTOS REALES DEL AVANCE DE OBRA EN URBANIZACIÓN LOS FRUTALES



Parque Principal



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

EN EL DÍA



FOTOS REALES DEL AVANCE DE OBRA EN URBANIZACIÓN LOS FRUTALES



EN LA NOCHE

Caminería Peatonal

JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.
CUENTA SOLES BCP: 1938854167028
CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

CERCO PERIMÉTRICO Y PÓRTICO DE INGRESO

Imponente pórtico de concreto armado en su totalidad, de 15 ml de ancho y 7 ml de altura, contará con seguridad y cámaras de videovigilancia, te darán la bienvenida a tu hogar.

URBANIZACION



LOS FRUTALES



Al ingresar a la Urbanización tendrás la vista de un gran parque que te permitirá disfrutar de la naturaleza, con áreas de ajedrez, pérgolas, bancas y luz led que permitirán la mayor comodidad.

PLAZA PRINCIPAL

CAMINERÍA PEATONAL

Caminería peatonal, totalmente arborizada, con zonas de descanso y sombra que te permitirán recorrer la urbanización rodeado de áreas verdes.



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

CAMPO DEPORTIVO

Zona deportiva de grass sintético que se entregara totalmente completa, equipada y toldeada para mayor seguridad y disfrute de propietarios.



Una zona de tribunas y areas de parrillas entregadas por la inmobiliaria, continuas al campo deportivo que generen una recreacion activa completa.

ZONA DE PARRILLAS



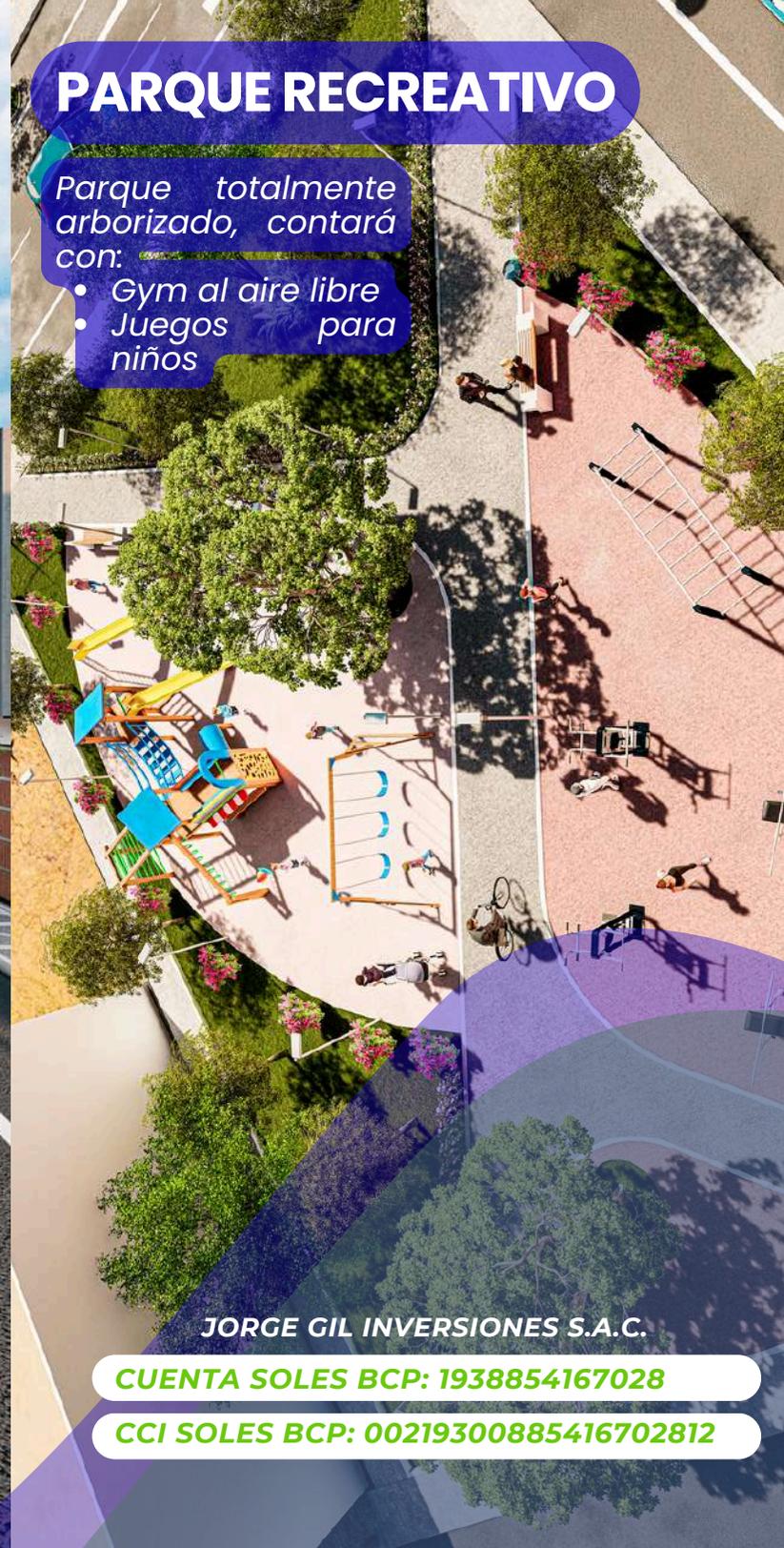
Vías pavimentadas conformadas por bermas para el estacionamiento vehicular y totalmente señalizadas. Ancho de vía de casi 12m.

VÍAS ASFALTADAS

PARQUE RECREATIVO

Parque totalmente arborizado, contará con:

- Gym al aire libre
- Juegos para niños



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

AVANCE DE OBRAS MAYOR AL 80 %

Servicios de **agua y desagüe** totalmente **operativos** las 24 horas.
Avance de obras de alcantarillado totalmente terminadas.

Obras de pistas se encuentran a un 80 %, las cuales tienen un ancho vial de casi 12 ml permitiendo un tránsito fluido.

Obras de veredas se encuentran a un 100 %, las cuales tienen un ancho 1.20 ml y con diseño antisísmico, al igual que el avance del pasaje peatonal.

Áreas Verdes



Avance del Campo Deportivo



Vista aérea de la Urbanización los Frutales



JORGE GIL INVERSIONES S.A.C.

CUENTA SOLES BCP: 1938854167028

CCI SOLES BCP: 00219300885416702812

¡Que esperas, ven y sé parte de la mejor urbanización en TACNA!

urbanización los frutales



100 PROPIETARIOS

QUE CERTIFICARON EL AVANCE DE OBRAS Y YA TIENEN SU LOTE SOÑADO

